

## U M O W A      N R ..... / 2009

zawarta w dniu ..... 2009 r pomiędzy **Fundacją Monumentum Iudaicum Lodzense** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pomorskiej Nr 18 - zwana dalej **Zamawiającym** reprezentowana przez :

1. Dyrektora - Marka Szukalaka
2. Członka Zarządu – Juliana Baranowskiego

a .....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy, imiona, nazwiska i funkcje upoważnionych przedstawicieli)

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie :

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o Art. 39 - 46 ustawy Prawo Zamówieniach Publicznych ( Dz.U z 2007r nr 223 poz.1655 tekst jednolity z późniejszymi zmianami ), rozstrzygniętego w dniu ..... **Zamawiający** zleca

a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty :

**prace renowacyjno-konserwatorskie mauzoleum rodziny Silberstein znajdującego się na cmentarzu żydowskim w Łodzi, przy ulicy Brackiej 40.**

Zakres prac renowacyjno-konserwatorskich obejmuje :

1. Montaż rusztowania rurowego wokół obiektu od przyziemia do górnej części wieńczącej amfory z podestami roboczymi i zabezpieczającymi – 280 m<sup>2</sup>
2. Zabezpieczenie obiektu przed opadami, powierzchnia: 90 m<sup>2</sup>
3. Demontaż amfory o wadze ca 450 kg.
4. Wymiana stalowych belek konstrukcji nośnej pod amforą z zabezpieczeniem antykorozyjnym – 5 mb

5. Montaż amfory
6. Usunięcie resztek klinujących warstw betonowych – 0,1 m<sup>3</sup>
7. Założenie nowych warstw klinujących z betonu wodo-mrozoodpornego – 0,24 m<sup>3</sup>
8. Założenie poszycia górnej części dachu z hydromasy – 1,8 m<sup>2</sup>
9. Demontaż kamiennych okładzin o grubości 10 cm w pierwszym poziomie nadbudowy, powierzchnia: 10,05 m<sup>2</sup>
10. Konserwacja odsłoniętych, ceglanych wymurowań nadbudowy pierwszego poziomu – 10m<sup>2</sup>
11. Pełna konserwacja zdemontowanych płyt – jak okładziny proste oraz ponowny montaż, powierzchnia: 10,05 m<sup>2</sup>
12. Pełna konserwacja narożników kamiennych tego poziomu – jak okładziny proste – 2,5 m<sup>2</sup>
13. Pełna konserwacja ze spoinowaniem, flekowaniem i szlamowaniem części cokołowej kamiennej nadbudowy nad tympanonami – jak wątki kamienne - 4,22 m<sup>2</sup>
14. Usunięcie starego poszycia i montaż nowego z blachy cynkowo – tytanowej, powierzchnia: 31 m<sup>2</sup>
15. Konserwacja z flekowaniem, spoinowaniem, szlamowaniem oraz impregnacja elementów tympanonów: okładziny proste – 30,2 m<sup>2</sup> oraz detal architektoniczny prosty – 23,6 m<sup>2</sup>
16. Pełna konserwacja i uzupełnianie ubytków w pasie fryzu z zębami – jak detal architektoniczny skomplikowany, powierzchnia: 15 m<sup>2</sup> w rozwinięciu.
17. Demontaż i konserwacja płyt fryzu wewnętrznego, powierzchnia dwustronna: 8 m<sup>2</sup>

**Uwaga:** po uprzednim dokładnym oczyszczeniu wszystkie rysy, szczeliny, pęknięcia oraz spoiny, mają być sklezione, zaszlamowane, zaspoinowane i zaimpregnowane.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco :

- Rozpoczęcie robót : .....
- Zakończenie robót : .....

1.1. Przedmiot umowy wykonany i rozliczony będzie w jednym etapie.

## § 3

1. Zamawiający przekaże **Wykonawcy** protokolarnie w terminie do dnia .....

front robót , dziennik budowy oraz .....

2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zapewni :

a) punkt poboru wody i światła nieodpłatnie

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli)

b) zamykane pomieszczenia nieodpłatnie

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli)

#### § 4

1. Zamawiający powołuje Panią/Pana: .....  
( imię i nazwisko , adres , telefon )  
na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy  
jest Kierownik Pani/Pan .....  
( imię , nazwisko , telefon )

#### § 5

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**  
wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętych cen jednostkowych wyszczególnionych  
w ofercie **Wykonawcy**, zaakceptowanych przez **Zamawiającego**, oraz **faktycznych ilości**  
**wykonanych i odebranych robót.**

**Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone**  
**na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.**

2. Wynagrodzenie wstępne o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę ogółem :  
**netto** - ..... zł , plus podatek VAT- ..... tj. **brutto** - .....  
słownie brutto: .....

.....  
( podpisy uprawnionych przedstawicieli)

według czynników określonych w kosztorysie ofertowym.

Stawka roboczogodziny	<b>R</b> - .....	zł / godz
Koszty ogólne Zysk	<b>Ko</b> - .....	% od R i S
Koszty zakupu materiałów	<b>Z</b> - .....	% od R , S , Ko
	<b>Kz</b> - (wliczone do cen materiałów ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych)	

**Ostateczna wartość robót nie może przekroczyć kwoty określonej niniejszą umową**

- Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenia kompletności dokumentów (dziennik budowy, obmiar robót, kosztorys powykonawczy).
- Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od daty otrzymania kosztorysu powykonawczego dokonać jego sprawdzenia i zatwierdzenia, uwzględniając zapisy w obmiarze robót i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.
- Wykonawca** na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzi fakturę na kwotę netto zgodną ze zweryfikowanym kosztorysem. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

- Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (przedmiotu zamówienia) na zasadzie kar umownych.
  - Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne: **2 %** wynagrodzenia
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad
    - za zwłokę w usunięciu wad z tytułu rękojmi w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 7

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałych w okresie trwania rękojmi, oraz do ich usuwania na własny koszt, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
5. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają zgodnie z dyspozycją art. 568 Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty otrzymanej faktury sporządzonej zgodnie z **§ 5 ust.5** wraz z wymaganymi załącznikami w terminie : **21 dni od daty jej otrzymania.**
2. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** odsetek ustawowych.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , a zwłaszcza tytuł XVII - „ Umowa o roboty budowlane ” i tytuł XV - „ Umowa o dzieło ” , Prawo budowlane , Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

## § 10

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach prawnych wynikających z tytułu prowadzenia działalności pod rygorem nieważności umowy.
3. **Wykonawca** robót oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie prowadzenia prac.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. W razie nie wywiązywania się przez **Wykonawcę** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1.

1.

/ x / - niepotrzebne skreślić