

U M O W A N R / 2010

zawarta w dniu 2010 r pomiędzy **Fundacją Monumentum Iudaicum Lodzense** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pomorskiej Nr 18 - zwana dalej **Zamawiającym** reprezentowana przez :

1. Dyrektora - Marka Szukalaka

2. Członka Zarządu –

a

.....

(nazwa i adres Wykonawcy, imiona, nazwiska i funkcje upoważnionych przedstawicieli)

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie :

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o Art. 39 - 46

ustawy Prawo Zamówieniach Publicznych (Dz.U z 2007r nr 223 poz.1655 tekst jednolity

z późniejszymi zmianami), rozstrzygniętego w dniu **Zamawiający** zleca

a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty :

prace renowacyjno-konserwatorskie mauzoleum rodziny Silbersteinów znajdującego się na cmentarzu żydowskim w Łodzi, przy ulicy Brackiej 40.

Zakres prac renowacyjno-konserwatorskich obejmuje:

1. Montaż rusztowania rurowego wokół obiektu od przyziemia z podestami roboczymi i zabezpieczającymi – 280 m²
2. Zabezpieczenie obiektu przed opadami, powierzchnia: 90 m²

3. wyparcie architratów kantówkami o przekroju 10 x10 cm.
4. demontaż kamiennych okładzin fryzu wewnętrznego oraz płyt kamiennych między architrawami
5. oczyszczenie przestrzeni w miejscu belkowania wewnętrznego z betonu, nacieków solnych, zabezpieczenie antykorozyjne istniejących belek stalowych
6. montaż wzmacniających belek stalowych typu HEB
7. prace konserwatorskie kamienia 5.700 dcm kw., podciągnięcie architratów do belek stalowych HEB (jak wążek kamienny, okładziny proste)
8. prace konserwatorskie kamienia wewnętrznego fryzu, bawolich oczek i gzymsu archotrawu, powierzchnia 690 dcm kw

Uwaga: po uprzednim dokładnym oczyszczeniu wszystkie rysy, szczeliny, pęknięcia oraz spoiny, mają być sklezione, zaszlamowane, zaspoinowane i zaimpregnowane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco :

- Rozpoczęcie robót :
- Zakończenie robót :

1.1. Przedmiot umowy wykonany i rozliczony będzie w jednym etapie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze **Wykonawcy** protokolarnie w terminie do dnia
front robót , dziennik budowy oraz

2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zapewni :

a)punkt poboru wody i światła nieodpłatnie

.....

(podpisy upelnomocnionych przedstawicieli)

b)zamykane pomieszczenia nieodpłatnie

.....
(podpisy upewnomocnionych przedstawicieli)

§ 4

1. Zamawiający powołuje Panią/Pana:

(imię i nazwisko , adres , telefon)

na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy

jest Kierownik Pani/Pan

(imię , nazwisko , telefon)

§ 5

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie **Wykonawcy**, zaakceptowanych przez **Zamawiającego**, **oraz faktycznych ilości wykonanych i odebranych robót.**

Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

2. Wynagrodzenie wstępne o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę ogółem :

netto - zł , plus podatek VAT- tj. **brutto** -

słownie brutto:

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli)

według czynników określonych w kosztorysie ofertowym.

Stawka roboczogodziny Koszty ogólne Zysk Koszty zakupu materiałów

R - zł / godz

Ko - % od R i S

Z - % od R , S , Ko

Kz - (wliczone do cen materiałów ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych)

Ostateczna wartość robót nie może przekroczyć kwoty określonej niniejszą umową

3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenia kompletności dokumentów (dziennik budowy, obmiar robót, kosztorys powykonawczy).

4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od daty otrzymania kosztorysu powykonawczego dokonać jego sprawdzenia i zatwierdzenia, uwzględniając zapisy w obmiarze robót i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.

5. **Wykonawca** na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzi fakturę na kwotę netto zgodną ze zweryfikowanym kosztorysem. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (przedmiotu zamówienia) na zasadzie kar umownych.

1.1 Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne: **2 %** wynagrodzenia

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2

za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad

c) za zwłokę w usunięciu wad z tytułu rękojmi w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad

d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w

wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Okres gwarancji ustala się na 90 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałych w okresie trwania rękojmi, oraz do ich usuwania na własny koszt, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
5. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają zgodnie z dyspozycją art. 568 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty otrzymanej faktury sporządzonej zgodnie z **§ 5 ust.5** wraz z wymaganymi załącznikami w terminie : **21 dni od daty jej otrzymania.**
2. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** odsetek ustawowych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , a zwłaszcza tytuł XVII - „ Umowa o roboty budowlane ” i tytuł XV - „ Umowa o dzieło ” , Prawo budowlane , Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

§ 10

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach prawnych wynikających z tytułu prowadzenia działalności pod rygorem nieważności umowy.
3. **Wykonawca** robót oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie prowadzenia prac.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. W razie nie wywiązywania się przez **Wykonawcę** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca

1.

1.

/ x / - niepotrzebne skreślić