

I. Informacje ogólne.

1. Zamawiający: **Fundacja Monumentum Iudaicum Lodzense** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pomorskiej Nr 18
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 – 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 .01.2004 r. Dziennik Ustaw z 2007 Nr.223 poz. 1655 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .
- 3.Przedmiot zamówienia : prace renowacyjno-konserwatorskie mauzoleum rodziny Silberstein znajdującego się na cmentarzu żydowskim w Łodzi, przy ulicy Brackiej 40, w zakresie zgodnym z przedmiarem robót (zał. nr 4).

MAUZOLEUM ZNAJDUJE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO POD NUMEREM B/69/3 DECYZJĄ Z DNIA 10 IX 1975 R., L.DZ.: K1.III-660/14/75.

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi , Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.(Dz. U z 2003r Nr 120 poz. 1126) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r poz. 401).

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia próbek, atestów i certyfikatów oferowanych i wbudowanych materiałów.

Kod CPV :

45.21.00.00, 45.45.30.00,

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych – oferta musi obejmować całość zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych , jak również ofert równoważnych
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.
9. Zamawiający nie żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

II. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy

którzy
spełniają n/w wymagania :

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują a się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia w/w warunków

ad.pkt.a - warunek spełniają wykonawcy , którzy prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia.

ad.pkt .b - warunek spełniają wykonawcy:

- którzy w okresie pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie jedną robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia

- dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, lub posiadają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia im potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, kierownik budowy musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia określone przepisami rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia robót konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)

ad.pkt.c - warunek spełniają wykonawcy, którzy posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

ad.pkt.d - warunek spełniają wykonawcy, którzy załączą do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt. IV niniejszej specyfikacji.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu oraz zapoznać się z warunkami realizacji.

2. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w skrócie s.i.w.z) wraz z załącznikami.

3. Załącznikami do oferty są:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 i 24 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) właściwe uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

d) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej . Dokonywanie zmian w przedmiarze robot skutkować będzie odrzuceniem oferty .

e) kserokopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

f) wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie robót budowlanych, odpowiadających swym zakresem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca ich wykonania potwierdzonych referencjami zamawiających.

Wszystkie dokumenty o których mowa , mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta z adnotacją „ za zgodność z oryginałem „

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , co do której oferent zastrzega , że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą : „ Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania” . Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Art.11 Ust.4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U.z 2003r Nr. 153 poz. 1503 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego - nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. Oferta musi być napisana czytelnie, opieczetowana pieczętą firmową oferenta z dokładnym adresem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy z pieczętą imienną, a w przypadku jej braku podpis musi być czytelny.

6 Wszystkie poprawki i korekty błędów w ofercie dokonuje się za pomocą skreśleń (niedopuszczalne jest stosowanie korektora) z podpisem uprawnionego przedstawiciela firmy.

7. Oferent składa tylko jedną ofertę , propozycje wariantowe skutkować będą odrzuceniem oferty.

8. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia , w przypadku kiedy jej wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

9.Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą pozostają u Zamawiającego , z wyjątkiem dokumentów wynikających z art. 97 ust.2.

10.Zamawiający przekazuje specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku o jej przekazanie.

V. Sposób porozumiewania się z zamawiającym i wykonawcami , przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji.

1. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia mogą być przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców pisemnie lub faksem. Zamawiający wyklucza możliwość porozumiewania się Wykonawcy drogą elektroniczną.

2. Zamawiający uzna oświadczenia, wnioski, informacje lub zawiadomienia przekazane za pomocą faksu za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Fakt otrzymania informacji na żądanie każdej strony niezwłocznie potwierdzony zostanie również za pomocą faksu.

3. Wykonawca może również zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o jej wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację od zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Dokonana w ten sposób modyfikacja, przekazuje się niezwłocznie wszystkim pozostałym wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza na stronie internetowej.

5. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców, którzy ją pobrali oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej.

6. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści tę informację na stronie internetowej <http://www.lodzjews.org>.

Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia w biuletynie Zamówień Publicznych.

Jeżeli zmiana o której mowa w pkt. 7 jest istotna i dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

9. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

Do kontaktu z Wykonawcami Zamawiający wyznacza :

Aleksandrę Szychman - tel. 0-603 919 682

VI. Termin związania ofertą

Oferent składający ofertę pozostaje nią związany na okres 30 dni od daty ostatecznego

wyznaczonego terminu ich składania.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VII. Informacje dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w lokalu fundacji do dnia **12.07.2010 r.** do godz. **10⁰⁰** w zamkniętej kopercie, z nazwą zamawiającego do którego kierowana jest oferta, z pieczętą firmową oferenta oraz oznaczeniem:

PRZETARG NIEOGRANICZONY – prace renowacyjno-konserwatorskie mauzoleum rodziny Silbersteinów.

2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.07.2010 r.** o godz. **15³⁰** w lokalu fundacji.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Komisja ds. zamówień publicznych podejmie czynności związane ze sprawdzeniem, badaniem, porównaniem i oceną złożonych ofert.

5. Wykonawca może, przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

6. Oferty złożone po terminie, zwraca się oferentowi bez otwierania

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę ofertową przedmiotu zamówienia określa oferent zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do s.i.w.z) i ma ona charakter ceny maksymalnej i nie podlega ona waloryzacji.

Cena oferty wynika ze sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego, opracowanego na podstawie załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiaru robót (załącznik nr 4) - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kosztorys ofertowy należy opracować metodą szczegółową przy zachowaniu występujących w przedmiarze robót ilości pozycji, ich kolejności oraz podstawy ich wyceny, wraz z określeniem wszystkich składników cenotwórczych.

3. Wskaźnik kosztów pośrednich oraz ceny czynników produkcji tj. robociznę, ceny materiałów, stawki sprzętu ustala wykonawca na podstawie kalkulacji własnej.

W ceny materiałów określonych przez Wykonawcę w poszczególnych pozycjach kosztorysowych należy wkalkulować koszt ich zakupu.

4. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

5. Wprowadzanie przez oferenta jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach otrzymanego przedmiaru robót, spowoduje odrzucenie oferty. W cenie oferty nie dopuszcza się dodatkowej pozycji jak: upust, wszelkie dodatki za utrudnienia, czynne obiekty itp.

6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku trudności w ustaleniu prawidłowej stawki podatku VAT, wykonawca powinien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na co najmniej 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

7. W przypadku, gdy oferta zawierać będzie rażąco niską cenę, Zamawiający wzywa Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów wyceny, mających wpływ na wysokość ceny.

8. Rozliczenie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą przez zamawiającego ofertą nastąpi po jej technicznym odbiorze przez inspektora nadzoru i sporządzeniu przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego wg. faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót.

9. Wszelkie zmiany ilościowe w przedmiarze robót podstawowych zostaną wpisane do dziennika budowy a konieczność ich wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru.

10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarze robót podstawowych, wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego.

11. Z czynności o których mowa w pkt. 10 sporządzony zostanie protokół konieczności podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

12. Roboty o których mowa w pkt. 11 mogą być wykonane za zgodą zamawiającego.

13. Za ewentualne roboty dodatkowe, wynagrodzenie określone zostanie z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w przyjętej ofercie podstawowej.

X. Kryteria wyboru oferty.

1. Badanie, porównanie i ocena złożonych ofert odbywa się wyłącznie na podstawie warunków i wymogów określonych w „siwz”.

2. Nie dopuszcza się negocjacji między stronami postępowania dotyczącej złożonych ofert.

3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano odpowiednie znaczenie /wagę/

3.1 „C” cena ofertowa - 100%

3.2 „Gw” okres udzielenia gwarancji - .

4. Kryterium ceny ocenione będzie w skali 100 punktowej

- Maksymalna ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru:

Oferta, która uzyska największą liczbę punktów wygra przetarg.

5. Zamawiający poprawi w ofercie :

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste pomyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Gwarancja jakości zaoferowana przez Oferenta w „ formularzu ofertowym ” zobowiązuje Wykonawcę do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym i jest niezależna od uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

XI. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli :

1. jest niezgodna z ustawą
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3.
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny.
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3.
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XII. Zawarcie umowy z wykonawcą.

Oferent którego oferta zostanie wybrana , zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy na przedmiot zamówienia , w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. Wzór umowy z treścią istotnych dla stron postanowień stanowi załącznik nr 3 do s.i.w.z.

XIII Środki ochrony prawnej wykonawców.

Wykonawcom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dz. Ustaw nr 6 Ustawy PZP z dnia 29.01.2004 roku (wg stanu prawnego na dzień 29.01.2010 rok)

XIV. Przyczyny unieważnienia postępowania.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , jeżeli :

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu.
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę , którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XV. Informacje dodatkowe o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców którzy złożyli oferty o :

1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.
2. Wykonawcach , których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Informacja o której mowa w pkt 1 zostanie również zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie zamawiającego.

4. Integralną część niniejszej specyfikacji stanowi:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - oświadczenie (art. 22 i 24 „ pzp „)
- Załącznik nr 3 - wzór umowy
- załącznik nr 4 - kosztorys nakładczy z przedmiarem robót

Specyfikację zatwierdzono i podpisano w dniu : 25.06.2010 r.

PODPIS