

U M O W A N R / 2010

zawarta w dniu 2010 r pomiędzy **Fundacją Monumentum Iudaicum Lodzense** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pomorskiej Nr 18 - zwana dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

1. Dyrektora - Marka Szukalaka

2. Członka Zarządu –

a

.....

(nazwa i adres **Wykonawcy**, imiona, nazwiska i funkcje upoważnionych przedstawicieli)

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie :

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o Art. 39 - 46

ustawy Prawo Zamówieniach Publicznych (Dz.U z 2007r nr 223 poz.1655 tekst jednolity

z późniejszymi zmianami), rozstrzygniętego w dniu **Zamawiający** zleca

a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty :

prace renowacyjno-konserwatorskie ceglanej części wewnętrznej bramy cmentarza znajdującej się na cmentarzu żydowskim w Łodzi, przy ulicy Brackiej 40.

Zakres prac renowacyjno-konserwatorskich obejmuje:

1. usunięcie wykwitów, nalotów biologicznych i samosiewek –
2. oczyszczenie ściernie powierzchni murów
3. wykucie luźnych spoin między ceglami

4. oczyszczenie spoin
5. skucie wierzchich warstw i wstawienie licówek w ceglach powierzchniowo zniszczonych
6. skucie luźnych czapek betonowych
7. wykonanie nowych czapek betonowych
8. spoinowani murów
9. scalenie kolorystyczne cegieł
10. hydrobofizacja powierzchni murów

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco :

- Rozpoczęcie robót :
- Zakończenie robót :

1.1. Przedmiot umowy wykonany i rozliczony będzie w jednym etapie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze **Wykonawcy** protokolarnie w terminie do dnia
front robót , dziennik budowy oraz

2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zapewni :

a) punkt poboru wody i światła nieodpłatnie

.....

(podpisy upelnomocnionych przedstawicieli)

b) zamykane pomieszczenia nieodpłatnie

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli)

§ 4

1. Zamawiający powołuje Panią/Pana:

(imię i nazwisko , adres , telefon)

na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy

jest Kierownik Pani/Pan

(imię , nazwisko , telefon)

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie **Wykonawcy**, zaakceptowanych przez **Zamawiającego**, **oraz faktycznych ilości wykonanych i odebranych robót.**

Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

2. Wynagrodzenie wstępne o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę ogółem :

netto - zł , plus podatek VAT- tj. **brutto** -

słownie brutto:

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli)

według czynników określonych w kosztorysie ofertowym.

Stawka roboczogodziny Koszty ogólne Zysk Koszty zakupu materiałów

R - zł / godz

Ko - % od R i S

Z - % od R , S , Ko

Kz - (wliczone do cen materiałów ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych)

Ostateczna wartość robót nie może przekroczyć kwoty określonej niniejszą umową

3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenia kompletności dokumentów (dziennik budowy, obmiar robót, kosztorys powykonawczy).
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od daty otrzymania kosztorysu powykonawczego dokonać jego sprawdzenia i zatwierdzenia, uwzględniając zapisy w obmiarze robót i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzi fakturę na kwotę netto zgodną ze zweryfikowanym kosztorysem. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (przedmiotu zamówienia) na zasadzie kar umownych.

1.1 Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne: **2 %** wynagrodzenia

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2

za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad

c) za zwłokę w usunięciu wad z tytułu rękojmi w wysokości **2 %** wynagrodzenia

brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad

d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia objętego umową.

2. Okres gwarancji ustala się na 90 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałych w okresie trwania rękojmi, oraz do ich usuwania na własny koszt, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.

5. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają zgodnie z dyspozycją art. 568 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty otrzymanej faktury sporządzonej zgodnie z § 5 ust.5 wraz z wymaganymi załącznikami w terminie : **21 dni od daty jej otrzymania.**

2. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** odsetek ustawowych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , a zwłaszcza tytuł XVII - „ Umowa o roboty budowlane ” i tytuł XV - „ Umowa o dzieło ” , Prawo budowlane , Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

§ 10

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach prawnych wynikających z tytułu prowadzenia działalności pod rygorem

nieważności umowy.

3. **Wykonawca** robót oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie prowadzenia prac.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. W razie nie wywiązywania się przez **Wykonawcę** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca